

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«История» (история России, всеобщая история)
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «История» (история России, всеобщая история) является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «История» (история России, всеобщая история) входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «История» в средней школе.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Предмет отечественной истории.

Раздел 2. Древняя Русь Основные этапы становления государственности.

Раздел 3. Московская Русь Специфика формирования единого российского государства.

Раздел 4. Российская империя Реформы Петра 1.

Раздел 5. Советская и постсоветская Россия Революция 1917 г.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Иностранный язык»,
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 7 зачётных единиц.
Форма промежуточной аттестации: зачёт, экзамен

Целью учебной дисциплины «Иностранный язык» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Иностранный язык» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Иностранный язык» в средней общеобразовательной школе.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Иностранный язык для учебно-познавательных и академических целей

Раздел 2. Иностранный язык для профессиональных целей

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Философия»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Философия» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Философия» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», **обязательной части**. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «История».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Предмет и функции философии.

Раздел 2. Основные философские проблемы и концепции.

Раздел 3. Бытие как проблема философии.

Раздел 4. Движение и идея развития в философии.

Раздел 5. Проблема познания в философии.

Раздел 6. Социальная философия.

Раздел 7. Глобализация и межкультурное взаимодействие.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Безопасность жизнедеятельности»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Безопасность жизнедеятельности» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», **обязательной части**. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Химия», «Физика», «Экология», «Математика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Теоретические основы безопасности жизнедеятельности.

Раздел 2. Природные аспекты БЖД.

Тема 1. Экологические основы охраны окружающей среды. Экологические

Раздел 3. БЖД в условиях производства (охрана труда).

Раздел 4. Пожарная безопасность

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины **«Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски»** является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», **обязательной части**. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Социальное взаимодействие в отрасли»

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Гражданское право.

Раздел 2. Трудовое право.

Раздел 3. Уголовное право.

Раздел 4. Административное право.

Раздел 5. Правовое регулирование строительства:

Раздел 6. Земельное право.

Раздел 7. Экологическое право, его источники.

Раздел 8. Законодательство в сфере противодействия коррупции.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Экономика отрасли»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины **«Экономика отрасли»** является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Экономика отрасли» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», **обязательной части**. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Влияние экономической реформы в России на изменение функций государства в экономике и рынках.

Раздел 2. Прогнозирование (программирование) социально-экономических процессов. Государственное (национальное) планирование.

**Раздел 3. Отраслевые аспекты региональной экономической политики.
Усиление внимания к региональным экономическим проблемам.**

**Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Математика»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 10 зачетных единиц.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Математика» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Математика» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Информатика», изучаемых в средней школе.

Краткое содержание дисциплины:

- Тема 1. Векторная и линейная алгебра;**
- Тема 2. Аналитическая геометрия;**
- Тема 3. Комплексный анализ;**
- Тема 4. Введение в анализ;**
- Тема 5. Дифференциальное исчисление;**
- Тема 6. Интегральное исчисление;**
- Тема 7. Кратные интегралы;**
- Тема 8. Криволинейные интегралы;**
- Тема 9. Дифференциальные уравнения;**
- Тема 10. Числовые и функциональные ряды;**
- Тема 11. Теория вероятностей. Элементы математической статистики.**

**Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Информационные технологии»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц
Форма промежуточной аттестации: зачет, экзамен

Целью учебной дисциплины «Информационные технологии» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Информационные технологии» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины (модули)

необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Информатика и информационно-коммуникационные технологии», изучаемой в средней школе.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Теоретические и технические основы информационных технологий.

Раздел 2. Базовые программные средства.

Раздел 3. Локальные и глобальные компьютерные сети. Сетевые технологии обработки информации.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Физика»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц

Форма промежуточной аттестации: зачет, экзамен

Целью учебной дисциплины «Физика» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина (модуль) «Физика» входит в **Блок 1 «Дисциплины (модули)»**, обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика», «Информатика», изучаемых в средней школе.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Механика.

Раздел 2. Электричество и магнетизм.

Раздел 3. Физика колебаний и волн.

Раздел 4. Молекулярная физика и термодинамика.

Раздел 5. Атомная физика.

Аннотация
программе к рабочей дисциплины
«Химия»
по направлению 08.03.01. «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточного контроля: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Химия» формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Химия» входит в **Блок 1, «Дисциплины (модули)»**, обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Химия», «Физика», изучаемые в средней школе.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Реакционная способность веществ.

Раздел 2. Химические системы.

Аннотация

**к рабочей программе дисциплины
«Социальное взаимодействие в отрасли»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма промежуточного контроля: зачет.

Целью учебной дисциплины *«Социальное взаимодействие в отрасли»* формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Социальное взаимодействие в отрасли» входит в Блок 1, «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Экономика отрасли», «История».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Социология как наука. Место социологии в строительной сфере в структуре социологического знания.

Раздел 2. Социальные аспекты формирования и функционирования территориально-поселенческой среды. Строительство – формирование среды жизнедеятельности .

Раздел 3. Организация и проведение социологического исследования.

Раздел 4. Строительная отрасль как социальный институт. Строительные организации.

Раздел 5. Труд как одна из фундаментальных ценностей хозяйственной культуры.

Раздел 6. Экономическая активность и занятость населения как социально-экономическая категория. Рынок труда.

Раздел 7. Трудовая мобильность.

Раздел 8. Социальный контроль и социальные конфликты в сфере трудовых отношений.

Аннотация

**к рабочей программе дисциплины
«Инженерная и компьютерная графика»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины *«Инженерная и компьютерная графика»* является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального

государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Инженерная и компьютерная графика» входит в Блок 1, «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Геометрия», «Черчение», изучаемых в общеобразовательных учреждениях.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные требования к чертежам на основе ГОСТов. Геометрические построения на чертежах. Проекционное черчение.

Раздел 2. Машиностроительное черчение. Виды соединений. Рабочие чертежи деталей. Детализация сборочного чертежа. Выполнение конструкторской документации.

Раздел 3. Основы строительного черчения. Архитектурно-строительные чертежи. Чертежи строительных конструкций

Раздел 4. Работа с системой автоматизированного проектирования КОМПАС-3D LT. Черчение с КОМПАС-3D.

Раздел 5. Средства и возможности автоматизированного проектирования на примере САПР AutoCad.

Раздел 6. Средства и возможности автоматизированного проектирования в компьютерной программе CORALDRAW

**Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Теоретическая механика»
по направлению 08.03.01. «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Цель учебной дисциплины «Теоретическая механика» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Теоретическая механика» входит в Блок 1, «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика» изучаемых в общеобразовательных учреждениях.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Статика.

Раздел 2. Кинематика.

Раздел 3. Динамика.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы технической механики»
по направлению 08.03.01. «Строительство»
направленность (профиль) подготовки
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы.
Форма промежуточного контроля: экзамен.

Целью учебной дисциплины **«Основы технической механики»** является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Основы технической механики» входит в Блок 1, «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Теоретическая механика»

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные понятия сопротивления материалов. Геометрические характеристики плоских фигур.

Раздел 2. Центральное растяжение и сжатие.

Раздел 3. Сдвиг. Кручение.

Раздел 4. Механические характеристики материалов.

Раздел 5. Изгиб.

Раздел 6. Определение перемещений в балках. Дифференциальное уравнение упругой линии балки. Метод начальных параметров. Учет граничных условий.

Раздел 7. Устойчивость сжатых стержней.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы геотехники»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины **«Основы геотехники»** является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Основы геотехники» входит в Блок 1 «Дисциплины (модуля)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Инженерная геология и экология», «Информационные технологии», «Основы технической механики», «Теоретическая механика», «Строительные материалы», «Основы архитектуры», «Основы строительных конструкций», «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основы механики грунтов.

Раздел 2. Фундаменты и основания зданий.

**Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Инженерная геология и экология»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточного контроля: зачет.

Целью учебной дисциплины «Инженерная геология и экология» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Инженерная геология и экология» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика», школьный курс географии

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Инженерно-геологическое изучение горных пород и грунтов.

Раздел 2. Методы инженерно-геологических и гидрогеологических исследований.

Раздел 3. Концепции инженерной экологии.

**Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Инженерная геодезия»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточного контроля: зачет.

Целью учебной дисциплины «Инженерная геодезия» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Инженерная геодезия» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика», школьный курс географии.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1 «Топографическая основа для проектирования».

Раздел 2. «Геодезические измерения».

Раздел 3 «Инженерно-геодезические работы в строительстве».

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Электротехника и электроснабжение»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Цель учебной дисциплины «Электротехника и электроснабжение» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Электротехника и электроснабжение» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Физика», «Математика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Электрические цепи постоянного и переменного токов.

Раздел 2. Общие вопросы электроснабжения.

Раздел 3. Конструкция, принцип действия и назначение узлов лифтового оборудования.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы теплогасоснабжения и вентиляции»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Основы теплогасоснабжения и вентиляции» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Основы теплогасоснабжения и вентиляции» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Строительные материалы», «Основы архитектуры».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Микроклимат помещения и системы его обеспечения.

Раздел 2. Централизованное теплоснабжение.

Раздел 3. Системы отопления зданий.

Раздел 4. Вентиляция жилых и общественных зданий.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы водоснабжения и водоотведения»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины *«Основы водоснабжения и водоотведения»* является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Основы водоснабжения и водоотведения»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Строительные материалы», «Основы архитектуры».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Водоснабжение населенных пунктов.

Раздел 2. Водоснабжение жилых зданий.

Раздел 3. Водоотведение жилых зданий.

Раздел 4. Водоотведение населенных пунктов.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Физическая культура и спорт»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью».

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины *«Физическая культура и спорт»* является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Физическая культура и спорт»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: *«Физическая культура и спорт (элективная дисциплина)»*.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные понятия и содержания физической культуры в ВУЗах.

Раздел 2. Основы здорового образа жизни. Компоненты здорового образа жизни.

Раздел 3. Физиологические основы физической культуры.

Раздел 4. Общая и специальная физическая подготовка. Концептуальные основы ППФК.

Раздел 5. Приемы оказания первой медицинской помощи.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Механика жидкости и газа»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью».

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины **«Механика жидкости и газа»** является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Механика жидкости и газа» входит в **Блок 1. «Дисциплины (модули)», обязательной части.** Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика», изучаемых в средней школе.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные физические свойства жидкостей и газов.

Раздел 2. Модель идеальной (невязкой) жидкости, уравнения количества движения и момента количества движения жидкости (газа) в интегральной форме.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Строительные материалы»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью».

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины **«Строительные материалы»** является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Строительные материалы» входит в **Блок 1 «Дисциплины (модули)»** обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Иностранный язык».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Важность курса «Строительные материалы».

Раздел 2. Современные защитные лакокрасочные материалы.

Раздел 3. Полимерные материалы.

Раздел 4. Минеральные вяжущие.

Раздел 5. Древесина. Изделия из древесины.

Раздел 6. Строительные бетоны.

Раздел 7. Стекло. Изделия из стекла.

Раздел 8. Керамические материалы.

Раздел 9. Конструкционные наноматериалы. Нефтяные битумы.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы архитектуры»
по направлению 08.03.01. «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы

Форма промежуточного контроля: экзамен.

Целью учебной дисциплины **«Основы архитектуры»** является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Основы архитектуры» входит в **Блок 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части.** Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Введение в профессию», «Инженерная и компьютерная графика», «Инженерная геология и экология».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Введение. Архитектура – отрасль материальной культуры. Этапы развития архитектуры.

Раздел 2. Основные положения проектирования и конструирования зданий.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы строительных конструкций»
по направлению 08.03.01. «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины **«Основы и строительных конструкций»** является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Основы строительных конструкций» входит в **Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательная часть.** Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Строительные материалы», «Инженерная графика», «Инженерная геология и экология».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Типология и конструкции гражданских зданий (жилых и общественных).

Раздел 2. Типология и конструкции промышленных зданий.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины **«Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»** является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательная часть. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда», «Строительные материалы».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основы технической эксплуатации зданий и сооружений.

Раздел 2. Задачи службы эксплуатации по обеспечению безопасности пользования, безопасных условий пребывания и проживания.

Раздел 3. Контроль технического состояния объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Раздел 4. Организация технического обслуживания объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Раздел 5. Организация текущих и капитальных ремонтов:.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Средства механизации строительства»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины **«Средства механизации строительства»** является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Средства механизации строительства» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Строительные материалы», «Теоретическая механика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Классификация строительных машин.

Раздел 2. Привод и ходовые устройства строительных машин.

- Раздел 3. Транспортные, транспортирующие и погрузо-разгрузочные машины.
Раздел 4. Грузоподъемные машины и оборудование.
Раздел 5. Землеройные и землеройно-транспортные машины.
Раздел 6. Машины для свайных работ, бурильные машины.
Раздел 7. Машины и оборудование для приготовления, транспортирования, укладки и уплотнения бетонных смесей.
Раздел 8. Ручные машины (механизированный инструмент).
Раздел 9. Охрана труда при работе со средствами механизации.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Технологические процессы в строительстве»
по направлению *08.03.01 «Строительство»*,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен, курсовая работа

Целью учебной дисциплины *«Технологические процессы в строительстве»* является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Технологические процессы в строительстве»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Инженерная геология и экология», «Инженерная геодезия», «Информационные технологии», «Основы технической механики», «Теоретическая механика», «Строительные материалы», «Основы архитектуры», «Основы строительных конструкций», «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством», «Основы геотехники», «Средства механизация строительства».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Строительные процессы, их параметры, технические средства и трудовые ресурсы.

Раздел 2. Нормативные документы в строительстве. Проектно-сметная и исполнительная документация.

Раздел 3. Технологические процессы при производстве земляных и свайных работ.

Раздел 4. Процессы каменной кладки: виды кладки, системы перевязки.

Раздел 5. Комплекс процессов устройства монолитных бетонных и железобетонных конструкций.

Раздел 6. Процессы монтажа строительных конструкций, контроль качества.

Раздел 7. Технологические процессы устройства защитных покрытий.

Раздел 8. Технологические процессы устройства отделочных покрытий.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Организация строительного производства»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины *«Организация строительного производства»* является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Организация строительного производства» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Инженерная геология и экология», «Инженерная геодезия», «Информационные технологии», «Основы технической механики», «Теоретическая механика», «Строительные материалы», «Основы архитектуры», «Основы строительных конструкций», «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством», «Основы геотехники», «Средства механизация строительства». «Технологические процессы в строительстве».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Предмет и задачи дисциплины, условия ее изучения.

Раздел 2. Строительные работы подготовительного периода.

Раздел 3. Сооружение фундаментов. Земляные работы.

Раздел 4. Строительство зданий из кирпича и других мелкоштучных материалов.

Раздел 5. Строительство зданий и сооружений с применением деревянных конструкций.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины *«Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством»* является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Метрология. Исторические аспекты. Важнейшие метрологические организации.

Раздел 2. Физические величины, их единицы и системы единиц. Эталоны основных единиц. Шкалы единиц.

Раздел 3. Понятие об измерениях физических величин. Методы и средства измерения физических величин. Способы получения результата.

Раздел 4. Погрешности измерений. Методы повышения точности средств.

Раздел 5. Обработка результатов измерений. Обеспечение единства измерений. Виды поверочных схем.

Раздел 6. Стандартизация как наука.

Раздел 7. Основные принципы стандартизации. Органы и службы стандартизации.

Раздел 8. Математические основы параметрической стандартизации. Ряды предпочтительных чисел.

Раздел 9. Сертификация Органы сертификация в РФ.

Раздел 10. Система менеджмента качества.

Раздел 11. Линейные измерения.

Раздел 12. Погрешности при угловых измерениях. Основные погрешности измерения горизонтальных углов.

**Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Строительная механика»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточного контроля: зачет.

Целью учебной дисциплины «Строительная механика» является формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Строительная механика» входит Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математики», «Физика», «Теоретическая механика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Определение усилий в статически определимых стержневых системах.

Раздел 2. Определение перемещений стержневых систем.

Раздел 3. Расчет статически неопределимых систем методом сил.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины *«Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда»* является формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы строительных конструкций», «Основы архитектуры», «Строительные материалы».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Объемно-планировочные решения зданий в модернизации жилищного фонда.

Раздел 2. Модернизация жилищного фонда. Проектирование с учётом доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Раздел 3. Методы изменения пространства и объема в зависимости от конструктивных решений.

Раздел 4. Использование современных строительных методов при модернизации жилого фонда.

Раздел 5. Разработка проектной документации и её согласования в модернизации жилищного фонда.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины *«Технология и организация реконструкции и капитального ремонта»* формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Технология и организация реконструкции и капитального ремонта»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Архитектурно-

конструктивные основы модернизации жилищного фонда», «Технологические процессы в строительстве», «Основы организации, управления и экономики в строительстве»

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные понятия курса «Технология и организация реконструкции и капитального ремонта». Цели и задачи дисциплины. Специфика организации подготовительных работ при реконструкции.

Раздел 2. Специфика организации подготовительных работ при реконструкции. Проблемы аварийных и ветхих домов.

Раздел 3. Общие положения по организации ремонта: правила отбора зданий для ремонта; категории зданий для назначения ремонта. Факторы, вызывающие необходимость проведения ремонтных мероприятий. Классификация ремонтных работ: система плано-предупредительных ремонтов (ППР); текущий ремонт; капитальный ремонт; реконструкция (модернизация); переустройство здания; усиление

Раздел 4. Стесненность строительной площадки и рабочих мест. Условия работы строительных машин при реконструкции. Перспективные направления реконструкции.

Раздел 5. Технология разборки зданий, сооружений и конструкций. Способы разборки строи. Классификация и характеристика способов и средств разработки зданий.

Раздел 6. Способы устройства проёмов, отверстий и разделения частей конструкций. Техника безопасности при разборке и обрушении конструкций.

Раздел 7. Технология разработки зданий, сооружений и реконструкций. Классификация методов монтажа и демонтажа реконструируемых зданий

Раздел 8. Диагностирование технического состояния жилых зданий первой массовой застройки.

Раздел 9. Технология разборки зданий. Организация строительного производства по демонтажу зданий

Раздел 10. Переработка конструкций и материалов от разработки зданий для повторного использования. Технология переработки бетонных и железобетонных конструкций изделий.

Раздел 11. Вариантное проектирование организационно-технологических решений процессов реконструкции промышленных предприятий.

Раздел 12. Разработка календарных планов при реконструкции. Требования охраны труда и безопасности жизнедеятельности при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

Аннотация

**к рабочей программе дисциплины
«Железобетонные и каменные конструкции»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма промежуточного контроля: экзамен, курсовой проект.

Целью учебной дисциплины *«Железобетонные и каменные конструкции»*, является формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Железобетонные конструкции»* входит в Блок 1, *«Дисциплины (модули)»* в части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Химия», «Физика», «Инженерная и компьютерная графика», «Теоретическая механика», «Строительные материалы», «Основы архитектуры», «Основы строительных конструкций», «Строительная механика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Свойства бетона, арматуры, железобетона.

Раздел 2. Предварительно напряженные железобетонные конструкции.

Раздел 3. Методы расчета железобетонных элементов по 1 группе предельных состояний.

Раздел 4. Расчет прочности изгибаемых элементов по наклонным сечениям.

Раздел 5. Методы расчета железобетонных элементов на внецентренное сжатие.

Раздел 6. Методы расчета железобетонных элементов по 2 группе предельных состояний.

Раздел 7. Проектирование железобетонных элементов зданий.

Раздел 8. Проектирование многоэтажных зданий.

Раздел 9. Проектирование каменных элементов зданий.

Аннотация

*к рабочей программе дисциплины
«Металлические конструкции, включая сварку»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»*

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточного контроля: экзамен.

Целью учебной дисциплины *«Металлические конструкции, включая сварку»* формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Металлические конструкции, включая сварку»* входит в Блок 1 *«Дисциплины (модули)»*, части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Информационные технологии», «Химия», «Физика», «Инженерная и компьютерная графика», «Теоретическая механика», «Строительные материалы», «Основы архитектуры», «Основы строительных конструкций», «Строительная механика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Металлические конструкции.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Организация, планирование, управление и экономика строительства»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.
Форма промежуточного контроля: экзамен, курсовой проект.

Целью учебной дисциплины *«Организация, планирование, управление и экономика строительства»* формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Организация, планирование, управление и экономика строительства»* входит в Блок 1, «Дисциплины (модули)» части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы строительных конструкций», «Строительные материалы», «Технологические процессы в строительстве», «Железобетонные конструкции».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Концептуальные основы организации строительного производства.
Раздел 2. Планирование строительного производства и документация по организации строительства и производству работ.

Раздел 3. Организация работ подготовительного периода.

Раздел 4. Организация работ основного периода строительства.

Раздел 5. Основные положения календарного планирования. Организация проведения подрядных торгов.

Раздел 6. Управление и экономика в строительстве.

Раздел 7. Стоимость строительства. Сметы и решение технико-экономических задач.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы контроля технического состояния объектов недвижимости»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточного контроля: экзамен.

Целью учебной дисциплины *«Основы контроля технического состояния объектов недвижимости»* формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Основы контроля технического состояния объектов недвижимости»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» в части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы строительных

конструкций», «Строительные материалы», «Технологические процессы в строительстве», «Железобетонные конструкции».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Задачи и виды обследований конструкций сооружений.

Раздел 2. Методы средства измерений в инженерном эксперименте.

Раздел 2. Контроль качества в строительстве.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен, курсовая работа

Целью учебной дисциплины *«Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов»* формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Технологические процессы в строительстве».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел. 1. Выбор типа фундаментов, ограждающих и распорных конструкций в зависимости от конструктивных особенностей подземной части зданий и сооружений (ЗиС), инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства.

Раздел. 2. Методы проектирования фундаментов и подземных частей зданий и сооружений, основные положения проектирования по предельным состояниям. Геотехнический мониторинг. Прогнозирование НДС подземной части ЗиС. Защитные мероприятия для окружающей застройки

Раздел. 3. Опасные геологические процессы и их влияние на устойчивость оснований ЗиС. Инженерные методы преобразования механических свойств грунтов основания.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Управление объектами недвижимости»
по направлению 08.03.01. «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины *«Управление объектами недвижимости»* формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с

требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Управление объектами недвижимости»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений». Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Экономика отрасли».

Краткое содержание дисциплины (модуля):

Раздел 1. Система управления объектами недвижимости.

Раздел 2. Окружение проектов.

Раздел 3. Методы и приемы управления проектами.

Раздел 4. Организационные формы управления проектами.

Раздел 5. Многопроектное управление.

Раздел 6. Оценка эффективности управления объектами недвижимости.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Исследование рынка недвижимости»
по направлению *08.03.01 «Строительство»*,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины *«Управление объектами недвижимости»* формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Управление объектами недвижимости»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Оценка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Недвижимость: понятие, особенности как товара и объекта инвестирования.

Раздел 2. Рыночная стоимость недвижимости и подходы к ее оценке.

Раздел 3. Особенности функционирования рынка недвижимости.

Раздел 4. Законодательно-регулирующие операции с недвижимостью.

Раздел 5. Анализ рынка недвижимости.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»
по направлению *08.03.01 «Строительство»*
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины *«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»* формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений». Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений», «Оценка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Понятие инвестиций и инвестиционного законодательства. Правовое регулирование инвестиционной деятельности.

Раздел 2. Субъекты инвестиционной деятельности.

Раздел 3. Режим иностранных инвестиций.

Раздел 4. Формы инвестирования и механизм привлечения инвестиций: Раздел 5. Правовая природа инвестиционных соглашений.

Раздел 6. Основные формы осуществления инвестиционной деятельности: Раздел 7. Государственно-частное партнёрство.

Раздел 8. Государственная поддержка инвестиционной деятельности.

Раздел 9. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в жилищном строительстве.

Раздел 10. Недвижимость как объект инвестирования.

Раздел 11. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса, и управление жилищно-коммунальным комплексом.

Раздел 12. Региональный аспект реализации инвестиционных процессов в строительстве и управлении ЖКХ.

Аннотация

**к рабочей программе дисциплины
«Управление проектами»
по направлению 08.03.01. «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен, курсовая работа.

Целью учебной дисциплины *«Управление проектами»* формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Управление проектами»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», в части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Экономические расчеты сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА», «Управление объектами недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

- Раздел 1. Система управления проектами.
- Раздел 2. Окружение проектов.
- Раздел 3. Цели, фазы и структура проектов.
- Раздел 4. Планирование потребности и использование ресурсов.
- Раздел 5. Проектный анализ.
- Раздел 6. Методы и приемы управления проектами.
- Раздел 7. Организационные формы управления проектами.
- Раздел 8. Многопроектное управление.
- Раздел 9. Оценка эффективности проектов.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестаций: экзамен.

Целью учебной дисциплины *«Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере»* формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере», «Оценка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

- Раздел 1. Понятие риска, экономические последствия его возникновения.
- Раздел 2. Классификация рисков по иерархическим уровням экономики.
- Раздел 3. Классификация рисков по фазам реализации проекта.
- Раздел 4. Планирование и контроль на тактическом и оперативном уровнях управления жизненным циклом городских объектов.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестаций: экзамен, курсовая работа

Целью учебной дисциплины *«Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности»* формирование уровня освоения

компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», в части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины (модуля) необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Оценка недвижимости», «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительного деятельности.

Раздел 2. Экспертиза проектов строительства.

Раздел 3. Система надзора за строительством и эксплуатацией объектов недвижимости.

Аннотация

к рабочей программе дисциплины

«Экспертиза инвестиционного процесса.

Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости»

по направлению 08.03.01 «Строительство»

направленность (профиль)

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестаций: зачет.

Целью учебной дисциплины **«Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости»** формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Экология», «Управление объектами недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Виды экспертиз инвестиционно-строительного процесса.

Раздел 2. Экологическая экспертиза инвестиционно-строительного процесса.

Раздел 3. Экспертиза местоположения как основной механизм реализации территориально-пространственного развития недвижимости.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Экономика недвижимости»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.
Форма промежуточной аттестаций: экзамен, курсовая работа

Целью учебной дисциплины *«Экономика недвижимости»* формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Экономика недвижимости» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Оценка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные положения теории оценки

Раздел 1. Сущность и содержание экономики недвижимости. Объекты недвижимости и их регистрация.

Раздел 2. Рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка.

Раздел 3. Стоимость и цена недвижимости.

Раздел 4. Основные операции на рынке недвижимости.

Раздел 5. Ипотека и ее виды.

Раздел 6. Система показателей деятельности по операциям с недвижимостью.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере»
по направлению 08.03.01 Строительство
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины *«Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере»* формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Оценка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Методология бухгалтерского учета.

Раздел 2. Порядок учета основного и оборотного капитала в жилищной сфере.

Раздел 3. Порядок учета собственного и заемного капитала в жилищной сфере.

Раздел 4. Налогообложение в жилищной сфере.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Оценка недвижимости»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестаций: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Оценка недвижимости» формирование уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Оценка недвижимости» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные положения теории оценки

Раздел 2. Временная оценка денежных потоков

Раздел 3. Затратный подход к оценке недвижимости

Раздел 4. Доходный подход к оценке недвижимости.

Аннотация
к рабочей программе
«Организация изыскательских работ»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Организация изыскательских работ» является формированием компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Организация изыскательских работ» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Средства механизации строительства», «Основы строительных конструкций», «Инженерная геодезия».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Преддоговорная работа строительной организации в форме участия в подрядных торгах (тендеры).

Раздел 2. Организация внутриплощадочных подготовительных работ.

Раздел 3. Основные методы организации производства.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Физическая культура и спорт: легкая атлетика» (элективная дисциплина)
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 328 часов.

Форма промежуточного контроля: зачет.

Целью учебной дисциплины **«Физическая культура и спорт: легкая атлетика» (элективная дисциплина)** является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Физическая культура и спорт: легкая атлетика» (элективная дисциплина) входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Физическая культура и спорт» в средней общеобразовательной школе.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Развитие физических качеств.

Раздел 2. Развитие физических качеств.

Раздел 3. Общая и специальная физическая подготовка.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Физическая культура и спорт: волейбол» (элективная дисциплина)
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Форма промежуточного контроля: зачет.

Целью учебной дисциплины **«Физическая культура и спорт: волейбол» (элективная дисциплина)** является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Физическая культура и спорт: волейбол» (элективная дисциплина) входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Физическая культура и спорт» в средней общеобразовательной школе.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Развитие профессионально-важных качеств.

Раздел 2. Совершенствование профессионально-важных качеств.

Раздел 3. Совершенствование профессионально-важных качеств.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы делового общения и делопроизводства»,
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью».

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы
Форма промежуточной аттестации: зачёт

Целью учебной дисциплины *«Основы делового общения и делопроизводства»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Основы делового общения и делопроизводства» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Введение в профессию», «Философия».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные формы делового общения: беседа, переговоры, совещания, деловой телефонный разговор.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы деловой и научной коммуникации»,
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью».

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы
Форма промежуточной аттестации: зачёт

Целью учебной дисциплины *«Основы деловой и научной коммуникации»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Основы делового общения и делопроизводства» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Введение в профессию», «Философия».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные формы делового общения: беседа, переговоры, совещания, деловой телефонный разговор.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины *«Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «История». «Философия».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Психология. Социальная психология.

Раздел 2. Адаптация обучающихся к новым учебным условиям.

Раздел 3. Деловая коммуникация.

Раздел 4. Толерантность.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Введение в профессию»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины *«Введение в профессию»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Введение в профессию»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» в части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Информатика», изучаемые в средней школе.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Введение. Сервейинг: экспертиза, управление недвижимостью. Девелопмент недвижимости. Профессия эксперта-строителя в области управления недвижимостью.

Раздел 2. Система подготовки кадров по экспертизе и управлению недвижимостью. История развития подготовки кадров по экспертизе и управлению недвижимостью. Ведущие строительные вузы. Астраханский государственный архитектурно-строительный университет.

Раздел 3. Организация учебного процесса в вузах. Государственный образовательный стандарт, учебный план и график. Виды учебных занятий. Виды практик. Формы контроля знаний студентов.

Раздел 4. Самостоятельная работа студентов. Научно-исследовательская работа студентов. Научная организация труда студентов.

Раздел 5. Основы научно-технической информации и библиотековедения. Организация научно-технической информации. Библиотеки и их деятельность.

Раздел 6. Предпринимательская деятельность инвестиционно-строительной отрасли в современной России.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«История российского предпринимательства и девелопмента»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы
Форма промежуточной аттестации: зачёт

Целью учебной дисциплины *«История российского предпринимательства и девелопмента»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«История российского предпринимательства и девелопмента»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» в части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Информатика», изучаемые в средней школе.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Современные тенденции в развитии российского предпринимательства. Сущность и характер современного предпринимательства.

Раздел 2. История российского предпринимательства.

Раздел 3. Формы и виды предпринимательской деятельности. Маркетинг, как инструмент предпринимательской деятельности.

Раздел 4. Девелопмент, как сфера экономической деятельности.

Раздел 5. Реализация девелоперских проектов. Управление проектами.

Раздел 6. Бизнес-планирование.

Раздел 7. Виды и свойства инноваций. Источники финансирования инновационных компаний в РФ.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями
здоровья»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы
Форма промежуточной аттестации: зачёт

Целью учебной дисциплины *«Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья»* входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Введение в профессию», «История российского предпринимательства и девелопмента

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Корпоративные стратегии сервейинговых организаций.

Раздел 2. Виды корпоративных стратегий сервейинговых организаций.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Экономические расчеты сметной стоимости строительства
ГРАНД-СМЕТА»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачёт.

Целью учебной дисциплины *«Экономические расчеты сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Экономические расчеты сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Информационные технологии», «Строительные материалы», «Основы архитектуры», «Основы строительных конструкций».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Сметно-нормативная база.

- Раздел 2. Локальные сметы.
- Раздел 3. Учет выполненных работ.
- Раздел 4. Объектные сметы.
- Раздел 5. Сводный сметный расчет.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Программное обеспечение 1С: Предприятие»
по направлению **08. 03.01 Строительство**
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью».

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины **«Программное обеспечение 1С: Предприятие»** является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Программное обеспечение 1С:Предприятие» входит в **Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору.** Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Оценка недвижимости», «Компьютерная графика» изучаемых ранее.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Календарные планы работ объектов строительства.

Раздел 2. Плановая себестоимость объектов строительства.

Раздел 3. Учет выполненных работ.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Компьютерные технологии в проектировании»
по направлению **08.03.01 «Строительство»,**
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачёт.

Целью учебной дисциплины **«Компьютерные технологии в проектировании»** является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Компьютерные технологии в проектировании» в **Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору.** Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Информационные технологии», «Инженерная и компьютерная графика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Средства и возможности автоматизированного проектирования на примере САПР AutoCad.

Раздел 2. Средства и возможности автоматизированного проектирования в компьютерной программе CORAL DRAW.

Раздел 3. Средства и возможности автоматизированного проектирования в компьютерной программе COMPAS.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Компьютерная графика»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачёт.

Целью учебной дисциплины *«Компьютерная графика»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Компьютерная графика» в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Информационные технологии», «Инженерная и компьютерная графика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Средства и возможности автоматизированного проектирования на примере САПР AutoCad.

Раздел 2. Средства и возможности автоматизированного проектирования в компьютерной программе CORAL DRAW.

Раздел 3. Средства и возможности автоматизированного проектирования в компьютерной программе COMPAS.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы ценообразования и сметного нормирования»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины *«Основы ценообразования и сметного нормирования»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Основы ценообразования и сметного нормирования»

Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Оценка недвижимости», «Экономика недвижимости», «Программное обеспечение 1С - предприятия», «Экономические расчеты сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Теоретические и организационно-экономические основы ценообразования .

Раздел 2. Отраслевые особенности ценообразования в жилищно-коммунальной сфере.

Раздел 3. Управление в ЖКХ.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Ценообразование в строительстве»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Ценообразование в строительстве» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Ценообразование в строительстве» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Оценка недвижимости», «Экономика недвижимости», «Программное обеспечение 1С - предприятия», «Экономические расчеты сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Теоретические и организационно-экономические основы ценообразования.

Раздел 2. Отраслевые особенности ценообразования в жилищно-коммунальной сфере.

Раздел 3. Управление в ЖКХ.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«BIM - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины *«ВМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«ВМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Работа с графическими редакторами», «Компьютерная графика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Сущность ВМ-технологий и опыт их применения в строительной сфере.

Раздел 2. Особенности внедрения в России интегрированной системы выполнения проектов на основе технологий ВМ.

Раздел 3. Совершенствование подготовки строителей для выполнения проектов на основе технологий ВМ.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины *«Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Работа с графическими редакторами», «Компьютерная графика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Геоинформационные системы. Возникновение, становление, функциональные возможности. Методы визуализации и интерпретации данных в ГИС.

Раздел 2. Проектирование ГИС. ГИС как основа интеграции пространственных данных и технологий.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным
требованиям»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины *«Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Организация изыскательских работ».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел. 1. Общие понятия о горении и пожаровзрывоопасных свойствах веществ и материалов, пожарной опасности зданий.

Раздел. 2. Системы противопожарной защиты.

Раздел. 3. Заполнение проемов в противопожарных преградах.

Раздел 4. Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной
группе населения»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью освоения дисциплины *«Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Организация изыскательских работ».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел. 1. Требования к выполнению проектных работ, влияющих на безопасность объектов строительства.

Раздел. 2. Автоматизированные технологии строительного проектирования.

Раздел. 3. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины ***«Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья»*** является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Организация изыскательских работ».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел. 1. Подготовка проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности маломобильных групп населения в зданиях различного назначения.

Раздел. 2. Организационные мероприятия, обеспечивающие качество выполнения работ.

Раздел. 3. Особенности проектирования.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины **«Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости»** является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина **«Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости»** входит в Блок 1 **«Дисциплины (модули)»** части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: **«Основы ценообразования и сметного нормирования»**, **«История российского предпринимательства и девелопмента»**.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Сущность и организация девелопмента недвижимости.

Раздел 2. Оценка стоимости девелоперских проектов.

Раздел 3. Управление маркетингом девелоперского проекта.

Аннотация

к рабочей программе дисциплины

«Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте»

по направлению 08.03.01 «Строительство»

направленность (профиль)

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины **«Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте»** является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина **«Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте»** входит в Блок 1 **«Дисциплины (модули)»** части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: **«Основы ценообразования и сметного нормирования»**, **«История российского предпринимательства и девелопмента»**, **«Математика»**.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Девелопмент жилой недвижимости. Управление процессом девелопмента.

Раздел 2. Организация девелопмента. Организация и управление компанией. Выбор консультантов и подрядчиков. Кредиторы. Девелопмент жилых многоквартирных домов.

Раздел 3. Экономическая целесообразность проекта. Проектирование. Финансирование. Строительство. Маркетинг. Эксплуатация и управление

Раздел 4. Формирование и управление портфелем недвижимости.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью».

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины *«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы архитектуры», «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 2. Градостроительное проектирование в системе управления развитием города.

Раздел 3. Функциональное зонирование территории города.

Раздел 4. Планировочная структура и развитие города.

Раздел 5. Транспортная инфраструктура города.

Раздел 6. Количественные характеристики пространственной организации города.

Раздел 7. Методы решения задач оценки городской территории.

Раздел 8. Градостроительная ценность территории.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы территориально-пространственного развития
в планировании жилой застройки»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью».

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины *«Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы строительных конструкций», «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Регулирование землепользования.

Раздел 2. Градостроительное проектирование. В системе управления развитием города.

Раздел 3. Функциональное зонирование территории города.

Раздел 4. Планировочная структура и развитие города.

Раздел 5. Транспортная инфраструктура города.

Раздел 6. Количественные характеристики пространственной организации жилой застройки.

Раздел 7. Методы решения задач оценки территории жилой застройки.

Раздел 8. Градостроительная ценность территории жилой застройки.

Аннотация

к рабочей программе дисциплины

«Основы судебной строительно-технической экспертизы»

по направлению 08.03.01 «Строительство»

направленность (профиль)

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины *«Основы судебной строительно-технической экспертизы»* является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина *«Основы судебной строительно-технической экспертизы»* входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Организация изыскательских работ», «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости», «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Предмет и задачи судебной строительно-технической экспертиз.

Раздел 2. Объекты судебной строительно-технической экспертизы и объекты экспертного познания.

Раздел 3. Методы и средства, используемые экспертом-строителем при проведении исследований.

Раздел 4. Эксперт и специалист-строитель в современном судопроизводстве.

Раздел 5. Процессуальный порядок и организационные вопросы назначения и производства судебной строительно-технической экспертизы.

Раздел 6. Заключение эксперта-строителя и специалиста, их оценка и использование в процессе доказывания.

Аннотация
к рабочей программе
«Стоимостная и строительно-техническая экспертиза
объекта недвижимости»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины **«Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости»** является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Организация изыскательских работ», «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости», «Оценка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Стоимостная экспертиза различных объектов.

Раздел 2. Экономическая экспертиза и оценка кадастровой стоимости объектов.

Раздел 3. Организация и проведение натурного обследования объектов недвижимости при проведении стоимостной экспертизы.

Раздел 4. Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Изыскательская практика»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины) составляет 3 зачетные единицы, 108 академических часов.

Продолжительность практики 2 недели

Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

Целью проведения практики «Изыскательская практика» является приобретение навыков профессиональной деятельности по выполнению проектной работы и подготовке к выполнению ВКР.

Вид практики – учебная.

Тип практики - «Изыскательская практика».

Формы проведения практики:

- дискретно:

- по видам практик путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики;

Б2.О.01 (У) «Изыскательская практика» реализуется в рамках Блока 2 «Практика» обязательной части.

«Изыскательская практика» базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости», «Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки», «Технологические процессы в строительстве».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Подготовительный этап. Проведение организованных собраний по курсам и группам для ознакомления с программой, порядком и методикой проведения практики (включая инструктаж по технике безопасности)

Раздел 2. Экспериментальный этап. Организация выезда и устройство студентов на месте объекта практики (приобретение билетов, создание условий для учебной работы и т.п.) Обзорные экскурсии в строительные компании

Раздел 3. Заключительный этап. Обработка и анализ полученной информации. Подготовка отчета по практике. Защита отчета по практике на кафедре «ЭЭиУН».

Аннотация к программе практики «Технологическая практика» по направлению 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 академических часов.

Продолжительность практики 4 недели.

Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

Целью производственной практики «Технологическая практика» является получение профессиональных умений и опыта в профессиональной деятельности в области экспертизы и управления недвижимостью.

Вид практики – производственная.

Тип практики – «Технологическая практика».

Формы проведения практики:

- дискретно:

- по видам практик путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики;

Б2.О.02 (П) «Технологическая практика» реализуется в рамках Блока 2 «Практика» обязательной части.

«Технологическая практика» базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Основы водоснабжения и водоотведения», «Строительные материалы», «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда», «Основы архитектуры», «Теоретическая механика», «Оценка недвижимости», «Инженерная геология и экология».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Подготовительный этап. Вводная лекция, получение индивидуального задания. Оформление дневника по практике. Инструктаж по технике безопасности. Общее ознакомление с предприятием.

Раздел 2. Производственный этап. Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте. Ознакомление с задачами предприятия, его структурой и основными направлениями деятельности. Получение профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности в освоении технологических процессов строительного производства. Введение дневника по практике. Работа над индивидуальным заданием.

Раздел 3. Заключительный этап. Обработка и анализ полученной информации. Подготовка отчета по практике. Защита отчета по практике на кафедре «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью».

Аннотация

к программе практики «Ознакомительная практика» по направлению 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 академических часов.

Форма контроля: зачет с оценкой.

Целью учебной практики «Ознакомительная практика» является формирование представления о будущей профессии и овладение элементарными навыками работы по специальности.

Вид практики – учебная.

Тип практики – «Ознакомительная практика»

Формы проведения практики:

- дискретно:

- по видам практик путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики;

Б2.В.01 (У) «Ознакомительная практика» реализуется в рамках Блока 2 «Практика» части, формируемой участниками образовательных отношений.

«Ознакомительная практика» базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Введение в профессию», «История Российского предпринимательства и девелопмента», «Инженерная геология и экология».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Подготовительный этап. Выдача и заполнение дневников по практике. Ознакомление с методами инструментариев и приемами инновационного консалтинга. Инструктаж по технике безопасности при движении на рабочем месте.

Раздел 2. Производственный этап. Ознакомление с организацией учебного процесса направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», научно-исследовательской и воспитательной работе в ВУЗЕ.

Раздел 3. Заключительный этап. Оформление отчета. защита отчета по практике на кафедре «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью».

Аннотация
к программе практики «Исполнительская практика»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетные единицы, 216 академических часов.

Продолжительность практики 4 недели.

Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

Целью учебной практики «Исполнительская практика» является развитие у бакалавра способности самостоятельного осуществления научно-исследовательской работы в области экспертизы и управления недвижимостью на базе современных достижений отечественной и зарубежной науки и техники.

Вид практики – производственная.

Тип практики – «Исполнительская практика».

Формы проведения практики:

- дискретно:

- по видам практик путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики;

Б2.В.02 (П) «Исполнительская практика» реализуется в рамках Блока 2 «Практика» части, формируемой участниками образовательных отношений.

«Исполнительская практика» базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости», «Основы судебной строительно-технической экспертизы», «История Российского предпринимательства в девелопменте», «Введение в профессию», «Управление проектами», «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Ознакомительно-подготовительный этап. Общая характеристика организаций прохождения практики. Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте. Знакомство с материально-технической базой места прохождения практики. Подготовка экспериментальных моделей для физического моделирования и испытаний строительных конструкций и изделий.

Раздел 2. Основной этап. Работа над индивидуальным заданием. Формулирование цели и задач научно-исследовательской работы. Знакомство и анализ научно-технической литературы, отечественного и зарубежного опыта по теме Исполнительской практики, методики постановки и проведения экспериментов, требований к составлению отчета по выполненным работам и тематике Исполнительской практики. Исследования с применением методов и средств физического и компьютерного моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированного проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, методов испытаний строительных конструкций и изделий, методов постановки и проведения экспериментов по заданным методикам.

Участие в научно-практических конференциях/мероприятиях (по согласованию с руководителем практики).

Раздел 3. Заключительный этап. Обработка полученных данных, оформление отчета по Исполнительской практики, подготовка публикации, презентации результатов проведенного исследования для участия в научно-практических конференциях/мероприятиях (по согласованию с руководителем практики). Защита Отчета по практики на кафедре «Экспертизы, эксплуатации и управление недвижимостью»

**Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Проектная практика»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 зачетных единиц, 432 академических часа.

Продолжительность практики 8 недель

Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

Целью проведения практики «Проектная практика» является подготовка выпускной квалификационной работы (ВКР) в соответствии с избранной темой и планом, согласованным с руководителем ВКР.

Вид практики – производственная.

Тип практики - «Проектная практика»

Формы проведение практики:

- дискретно:

- по видам практик путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики;

Практика Б2.В.03 (П) «Проектная практика» реализуется в рамках Блока 2 «Практика» части формируемой образовательных отношений.

«Проектная практика» базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости», «Управление проектами», «Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости», «Экономические расчеты сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА», «Программное обеспечение 1С-предприятие», «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности», «Организация, планирование, управление и экономика строительства», «Металлические конструкции, включая сварку», «Железобетонные и каменные конструкции».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Подготовительный этап. Выдача и заполнение дневников по практике. Инструктаж по технике безопасности при движении на рабочем месте. Согласование индивидуального задания и плана работы с руководителем ВКР. Оформление на практику в организации. Знакомство с организацией отделами, архивом, производственной базой.

Раздел 2. Производственный этап. Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте. Сбор, обработка и систематизация практического и теоретического

материала, необходимого для проведения анализа выпускной квалификационной работы. Обоснование актуальности выбранной темы выпускной квалификационной работы. Обоснование актуальности выбранной темы выпускной квалификационной работы. Технология проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, и систем автоматизированного проектирования. Проведение предварительного технико-экономического обоснования проектных решений, разработка проектной и рабочей технической документации, оформление законченных проектно-конструкторских работ, контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам. Сметное нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, разработка мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с темой выпускной квалификационной работы. Изучение вопросов охраны труда, техники безопасности и противопожарной техники на производстве.

Раздел 3. Заключительный этап. Оформление отчёта. Защита отчёта по практике на кафедре «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью».

Аннотация
к программе государственной итоговой аттестации
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
профиль «Экспертиза и управление недвижимостью».

Целью государственной итоговой аттестации (далее – ГИА) является установление соответствия уровня компетенций, обеспечивающих соответствующую квалификацию и уровень образования обучающихся Федерального государственного образовательному стандарту высшего образования по направлению подготовки **08.03.01 «Строительство».**

При прохождении ГИА решаются следующие задачи:

- устанавливается уровень освоения выпускниками компетенций, установленных ОПОП ВО;
- оценивается степень готовности выпускников к выполнению задач профессиональной деятельности;
- выносится решение о присвоении (или не присвоении) выпускниками ОПОП ВО квалификации.

Выпускник ОПОП ВО, получивший квалификацию «Бакалавр», должен быть готов решению задач профессиональной деятельности следующих типов:

1. Экспертно-аналитический;
2. Изыскательский;
3. Проектный;
4. Технологический;
5. Организационно-управленческий.

Государственная итоговая аттестация (итоговая аттестация) проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы (ВКР). Государственный экзамен не проводится.

Трудоёмкость государственной итоговой аттестации (итоговой аттестации) составляет 6 зачётных единиц.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО на ГИА оцениваются следующие компетенции:

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

УК-4 - Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном (ых) языке(ах).

УК-5 - Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах.

УК-6 - Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни

УК-7- Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности.

УК-8 - Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

ОПК-1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата.

ОПК-2 - Способен вести обработку, анализ и представление информации в профессиональной деятельности с использованием информационных и компьютерных технологий.

ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

ОПК-4 - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

ОПК-5 - Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов .

ОПК-7 - Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики.

ОПК-8 - Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии.

ОПК-9 -. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии

ОПК-10- Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства

ПК-1 – Способность проводить оценку концепции инвестиционно-строительного проекта

ПК-2 – Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта.

ПК-3 – Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно-строительных проектов;

ПК-4 – Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта.

ПК-5 – Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям для обоснования инвестиций;

ПК-6 – Способность организовывать производство строительно-монтажных работ в инвестиционно-строительной деятельности.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Черчение»
по направлению 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачёт.

Целью учебной дисциплины **«Черчение»** является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Черчение» входит в Блок «ФТД. Факультативы», часть формируемая участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении «Черчения» в средней школе.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные требования к архитектурно-строительным чертежам.

Раздел 2. Проекционное черчение.

Раздел 3. Генеральный план.

Раздел 4. Правила выполнения архитектурно-строительных чертежей.

Раздел 5. Условные графические изображения строительных конструкций и их элементов.

Раздел 6. Архитектурно-строительные чертежи.

Раздел 7. Основной комплект рабочих чертежей строительных конструкций.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Строительство зданий и сооружений в сложных
гидрогеологических условиях»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачёт.

Целью учебной дисциплины **«Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях»** является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина **«Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях»** входит в Блок **«ФТД. Факультативы» «Дисциплины (модуля)»**, часть формируемая участниками образовательных отношений блока. Для освоения дисциплины (модуля) необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: **«Теоретическая механика», «Инженерная геодезия», «Инженерная геология и экология».**

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Общие положения по проектированию оснований и фундаментов..

Раздел 2. Фундаменты мелкого заложения.

Раздел 3. Свайные фундаменты.

Раздел 4. Фундаменты глубокого заложения.

Раздел 5. Фундаменты на структурно-неустойчивых.

Раздел 6. Фундаменты при динамических (сейсмических) воздействиях.

Раздел 7. Реконструкция и ремонт фундаментов, укрепление оснований строительство в условиях стенной застройки.

Аннотация

**к рабочей программе дисциплины
«Техническая экспертиза»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью».**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины **«Техническая экспертиза»** является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина **«Техническая экспертиза»** реализуется в рамках блока **«ФТД. Факультативы», части формируемой участниками образовательных отношений.** Для освоения дисциплины (модуля) необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: **«Основы строительных конструкций», «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений».**

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные требования к чертежам раздела выпускной квалификационной работы «Техническая экспертиза».

Раздел 2. Проекционное черчение перспективы, аксонометрии.

Раздел 3. Генеральный план и экспертиза местоположения.

Раздел 4. Архитектурно-строительные чертежи в разделе выпускной квалификационной работы «Техническая экспертиза».